ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Regina

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimester de 2008

Marché du Neuf

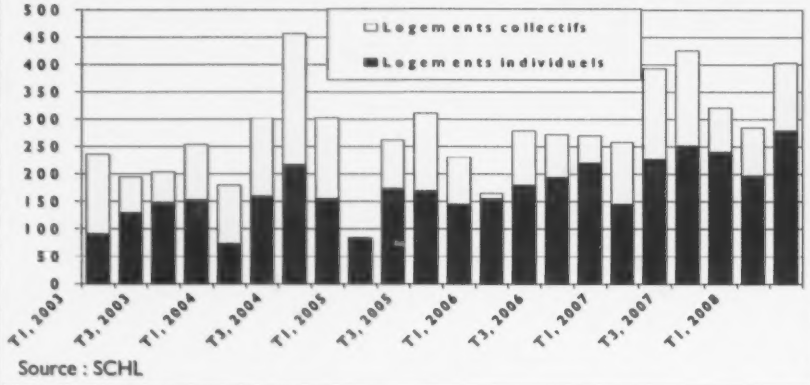
Les mises en chantier d'habitations à Regina sont à leur plus haut niveau depuis 1983

De janvier à juin 2008, les constructeurs de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina ont coulé les fondations de 688 logements, un chiffre qui ne s'était pas vu pour un premier semestre depuis 1983. La robustesse de la construction est entièrement attribuable au segment des maisons individuelles, où le nombre de mises en chantier est en avance de 28 % sur celui de la même période en 2007.

À la fin du deuxième trimestre, le nombre de logements collectifs commencés était en retrait de 24 %

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Regina



Source : SCHL

Table des matières

1-3	Marché du Neuf
3	Marché de la revente
4	Économie
5	Carte RMR de Regina
6	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
7-10	Sommaire par sous-marché
11-13	Mis en chantier
14-16	Logements achevés
17	Logements individuels écoulés
18	Prix moyen
19	Activitié au S.I.A.
20	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

par rapport à un an plus tôt. Cette baisse est due à un repli de 72 % de la production de maisons en rangée, qui n'a été que partiellement compensé par une progression des mises en chantier de 22 % du côté des appartements et de près de 100 % du côté des jumelés.

Jusqu'ici, la construction résidentielle à l'intérieur des limites de la ville est en net déclin en 2008. Au 30 juin, 78 % des habitations mises en chantier étaient situées dans la ville de Regina proprement dite, contre un peu plus de 90 % en 2007. Cette proportion approchait les 69 % pour les maisons individuelles, alors qu'elle était de 84 % au cours des six premiers mois de 2007.

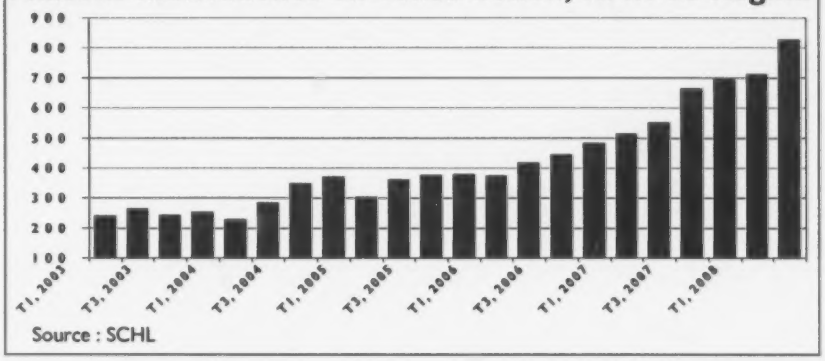
Au premier semestre de 2008, c'est à White City que les mises en chantier ont été les plus nombreuses (78, contre 28 à la même période l'an dernier). On a dénombré 20 mises en chantier à Balgonie depuis janvier, soit quatre fois plus que les cinq unités dont la construction a été amorcée entre janvier et juin 2007. L'activité s'est intensifiée dans toutes les collectivités en 2008, sauf dans la municipalité rurale de Pense.

L'offre totale atteint 1 422 logements

À la fin du premier semestre, l'offre totale de logements neufs, qui inclut les unités en chantier et celles qui sont achevées mais non écoulées, devançait le chiffre de 2007 de 50 %. En juin, elle se chiffrait à 1 422, alors qu'elle s'élevait à 947 douze mois plus tôt. L'offre de maisons individuelles et de logements

Figure 2

Maisons individuelles en construction, RMR de Regina



Source : SCHL

collectifs s'est accrue d'environ 50 % par rapport à son niveau de la fin de juin 2007.

Plus de 98 % de l'offre de logements était composée d'unités en construction. Le nombre de logements en chantier au 30 juin a progressé de 51 %, passant de 928 en 2007 à 1 397 en 2008. Le nombre d'habitations en construction affiche chaque mois une hausse en glissement annuel depuis février 2007.

Le nombre de maisons individuelles en chantier en juin, supérieur de plus de moitié à celui de la mi 2007, était le plus élevé pour cette période de l'année depuis 1983. Les mises en chantier dans ce segment ne cessent d'augmenter en glissement annuel depuis avril 2004.

En juin 2008, 567 logements collectifs étaient en construction, soit 51 % de plus que douze mois auparavant. Ce rythme d'activité pour un mois de juin dans le segment des collectifs n'a pas été dépassé depuis 1983. La majorité de ces logements étaient des appartements : leur nombre s'est fixé à 395 à la fin du premier semestre de 2008, alors qu'il était de 144 à la même période en 2007. Le nombre de mises en chantier a diminué de 44 % en glissement annuel du côté des maisons en rangée, passant de 204 à 114, tandis que du côté des jumelés, il a plus que doublé par comparaison à juin 2007.

Le nombre de maisons individuelles écoulées a progressé au premier semestre

Le nombre de maisons individuelles écoulées au premier semestre a atteint un niveau record, en hausse de près de 13 % par rapport aux six premiers mois de 2007. Il s'est vendu en moyenne 57 logements chaque mois dans ce segment du marché, contre 50 par mois de janvier à juin 2007. Les 108 logements collectifs écoulés depuis le début de 2008 reflètent un ralentissement de 33 % en regard de la même période l'année précédente.

Dans les sous-catégories des jumelés et des maisons en rangée, il s'est vendu 10 et 72 logements respectivement, contre 12 et 117 durant la même période en 2007. Enfin, 24 appartements ont trouvé preneur, contre 35 à la fin de juin l'an dernier.

Le prix moyen des logements neufs s'est accru de 18 %

Au milieu de 2008, les logements neufs se vendent en moyenne près de 340 000 $ dans la capitale, soit à un prix supérieur de plus de 18 % à celui enregistré au second trimestre de 2007. Le nombre total d'unités vendues au cours des six premiers mois de l'année dans la fourchette allant de 300 000 à 349 999 $ a augmenté de 57 % par rapport à la période correspondante de 2007, tandis que leur part de l'ensemble des logements écoulés est passée de 19 % à plus de 26 % d'une année sur l'autre. Les unités qui se sont vendues entre 350 000 et 399 999 $ ont triplé : elles représentent aujourd'hui presque 20 % du marché, contre 10 % en 2007.

L'Indice des prix des logements neufs grimpe de 30 %

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) publié par Statistique Canada mesure la variation des prix de vente sur le marché du neuf et tient compte d'une série constante de spécifications détaillées relatives à chaque logement entre deux périodes consécutives. En 2007, l'IPLN de Regina a augmenté de plus de 22 %. Selon Statistique Canada, l'Indice relevé à Regina pour les cinq premiers mois de 2008 a été l'un des plus hauts au pays : il a progressé de près de 30 % en glissement annuel. La composante " maison " à elle seule a crû de 33 %.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants fléchissent au cours des six premiers mois de 2008

Les transactions sur le marché de la revente affichaient un recul de 6 % en glissement annuel à la fin du second trimestre de 2008. En juin, le nombre désaisonnalisé de ventes s'était replié de 1,8 % en un mois et de 8 % en un an. Le nombre mensuel de ventes corrigé des variations saisonnières suit une tendance baissière depuis octobre 2007.

Au milieu de l'année 2008, les nouvelles inscriptions étaient en hausse de 37 % en glissement annuel. En juin, leur nombre désaisonnalisé était de 4,1 % supérieur à son niveau du mois précédent et de 40 % plus élevé qu'à la même période en 2007. Le nombre mensuel désaisonnalisé de nouvelles inscriptions ne cesse d'augmenter depuis octobre 2006. Vu que les nouvelles inscriptions se multiplient, alors que les ventes ralentissent, les inscriptions courantes s'accroissent. En juin 2008, il y en avait deux fois plus qu'un an auparavant. Le nombre désaisonnalisé des inscriptions courantes avait progressé d'un peu plus de 10 % en un mois et de 39 % en un an.

Le rapport ventes-inscriptions courantes s'est établi à 24,8 % en juin, soit à un niveau inférieur de 44 points de pourcentage à celui de juin 2007. Corrigé des variations saisonnières, ce rapport a cédé 4,7 points de pourcentage depuis mai 2008 et 11 points de pourcentage depuis juin 2007.

Le prix de vente moyen augmente

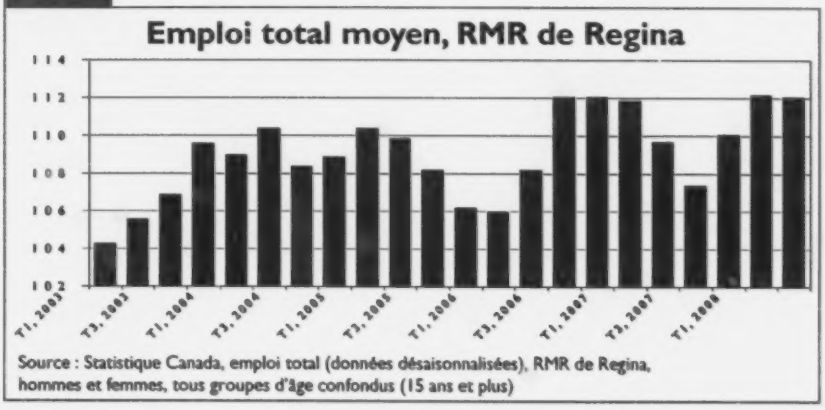
Au premier semestre, le prix moyen des maisons individuelles s'est établi à 225 896 $; il présente une hausse de 50 % par rapport au prix moyen de 150 958 $ enregistré à la période correspondante l'an dernier. Le prix moyen désaisonnalisé de juin 2008 a gagné 1 % en regard du mois précédent. Certains signes portent à croire que les prix s'essoufflent. Depuis le bond record de 4,8 % enregistré en août 2007, les gains réalisés d'un mois sur l'autre au chapitre des prix s'amenuisent.

Économie

La faible expansion de la population active entrave la croissance de l'emploi

Corrigés des variations saisonnières, les chiffres recueillis depuis le début de l'année indiquent que la population active de Regina n'a gagné que 400 travailleurs éventuels. Au cours

Figure 3



Source : Statistique Canada, emploi total (données désaisonnalisées), RMR de Regina, hommes et femmes, tous groupes d'âge confondus (15 ans et plus)

des six premiers mois de l'année, il ne s'est créé que 700 emplois en données désaisonnalisées. Le taux de chômage désaisonnalisé a reculé en mai et en juin 2008, pour s'établir à 4,1 %. Le taux d'activité affiche un repli en glissement annuel de 1,1 point de pourcentage depuis juin 2007.

Selon les données sectorielles sur l'emploi, la croissance de l'emploi a été pratiquement nulle dans le secteur des biens de Regina et minime dans le secteur des services. Le secteur des services a vu de nombreux postes se créer dans le commerce de détail, mais ces gains ont été annulés par des pertes dans d'autres secteurs.

La population active dans le secteur de la construction de Regina, qui n'a guère changé durant la première moitié de 2008, comptait 8 200 personnes en juin, dont 7 000 étaient employées. Dans le secteur de la construction, le taux de chômage en juin était de 4,9 %, soit légèrement supérieur aux 4,4 % relevés douze mois plus tôt.

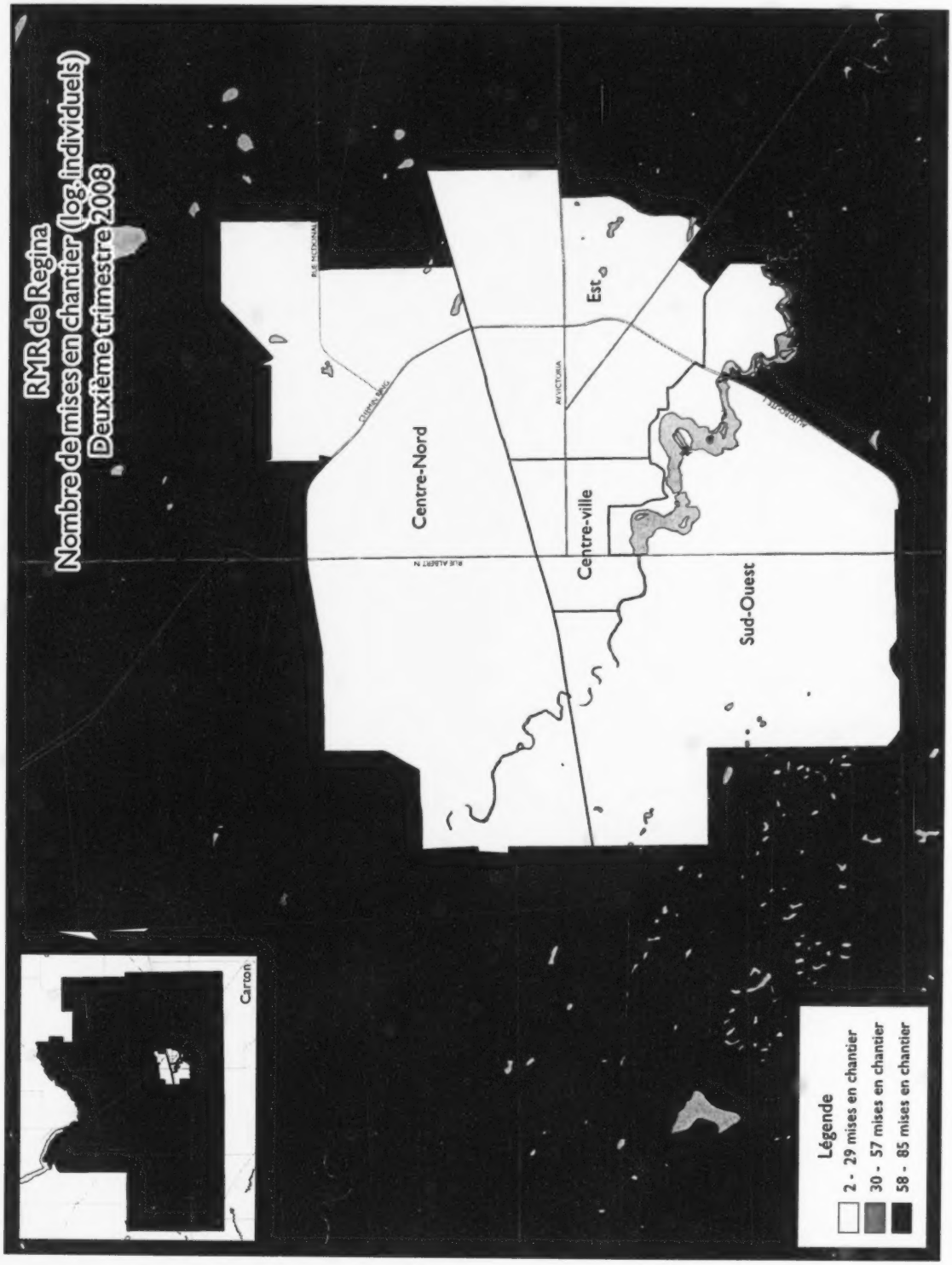
La rémunération dans le secteur de la construction croît de 12 %

Depuis le début de l'année, la rémunération hebdomadaire moyenne a progressé de près de 3 % à Regina par rapport à l'an dernier. L'essentiel des gains au chapitre des salaires a été réalisé dans le secteur des biens, où la rémunération était en hausse de 13 %. Le secteur des services n'a vu qu'une progression minime, inférieure à 1 %. Au cours des cinq premiers mois de 2008, la rémunération hebdomadaire moyenne a crû de près de 3 % dans toutes les branches d'activité. Cette évolution est entièrement attribuable au secteur des biens, où les gains ont augmenté de près de 13 %. La rémunération dans le secteur de la construction s'est améliorée d'environ 12 %.

La valeur des permis de construire monte

La valeur en dollars des permis de construire délivrés dans la ville de Regina de janvier à mai avait grimpé de près de 29 % par comparaison à la fin de mai 2007. Les permis ont augmenté en regard de mai 2007 pour les secteurs résidentiel, industriel et institutionnel et baissé pour le secteur commercial.

Depuis le début de l'année, la délivrance de permis de construire résidentiels s'est accélérée de plus de 52 % par rapport à l'an dernier. Le volume des permis visant la construction de maisons individuelles a grimpé de 38 %, tandis que celui des permis visant la construction de collectifs a doublé. Jusqu'ici, 121 appartements ont fait l'objet d'un permis de construire, soit 75 % de plus que de janvier à mai 2007. Enfin, 22 permis ont été délivrés dans la sous-catégorie des jumelés et zéro dans celle des maisons en rangée.


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2008
Centre-Nord
Est
Centre-ville
Sud-Ouest
RUE ALBERT N
AV VICTORIA
Légende
2 - 29 mises en chantier
30 - 57 mises en chantier
58 - 85 mises en chantier
Carton

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2008	274	4	0	5	12	108	0	0	403
T2 2007	222	2	0	5	81	48	0	35	393
Variation en %	23,4	100,0	s.o.	0,0	-85,2	125,0	s.o.	-100,0	2,5
Cumul 2008	470	8	0	6	60	144	0	0	688
Cumul 2007	360	2	0	12	159	71	0	47	651
Variation en %	30,6	**	s.o.	-50,0	-62,3	102,8	s.o.	-100,0	5,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2008	818	10	0	11	162	360	1	35	1 397
T2 2007	525	4	1	27	199	94	29	49	928
Variation en %	55,8	150,0	-100,0	-59,3	-18,6	**	-96,6	-28,6	50,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2008	160	0	0	4	25	24	0	2	215
T2 2007	178	2	0	11	74	24	0	0	289
Variation en %	-10,1	-100,0	s.o.	-63,6	-66,2	0,0	s.o.	s.o.	-25,6
Cumul 2008	335	4	11	7	83	24	0	2	466
Cumul 2007	289	2	0	12	97	24	3	0	427
Variation en %	15,9	100,0	s.o.	-41,7	-14,4	0,0	-100,0	s.o.	9,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2008	23	0	0	1	1	0	0	0	25
T2 2007	12	0	0	4	3	0	0	0	19
Variation en %	91,7	s.o.	s.o.	-75,0	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	31,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2008	155	0	0	4	28	24	0	2	213
T2 2007	181	4	0	8	83	26	3	0	305
Variation en %	-14,4	-100,0	s.o.	-50,0	-66,3	-7,7	-100,0	s.o.	-30,2
Cumul 2008	329	0	0	13	84	24	0	2	452
Cumul 2007	292	4	0	10	118	35	6	0	465
Variation en %	12,7	-100,0	s.o.	30,0	-28,8	-31,4	-100,0	s.o.	-2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2007	11	2	0	0	0	0	0	35	48
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2008	0	0	0	0	4	0	0	0	4
T2 2007	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Sud: Wascana-University									
T2 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T2 2008	47	0	0	5	0	0	0	0	52
T2 2007	109	0	0	5	28	0	0	0	142
Ouest									
T2 2008	1	0	0	0	8	0	0	0	9
T2 2007	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Nord-Est									
T2 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Nord-Ouest									
T2 2008	71	0	0	0	0	108	0	0	179
T2 2007	47	0	0	0	43	48	0	0	138
Reste de la RMR									
T2 2008	95	4	0	0	0	0	0	0	99
T2 2007	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Regina (RMR)									
T2 2008	274	4	0	5	12	108	0	0	403
T2 2007	222	2	0	5	81	48	0	35	393

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2008	1	0	0	0	2	0	0	0	3
T2 2007	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Sud: Wascana-University									
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T2 2008	42	0	0	4	0	0	0	0	46
T2 2007	74	0	0	8	8	0	0	0	90
Ouest									
T2 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2007	4	0	0	0	17	0	0	0	21
Nord-Est									
T2 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Nord-Ouest									
T2 2008	54	0	0	0	10	24	0	0	88
T2 2007	59	0	0	3	45	24	0	0	131
Reste de la RMR									
T2 2008	22	0	0	0	0	0	0	2	24
T2 2007	31	2	0	0	0	0	0	0	33
Regina (RMR)									
T2 2008	160	0	0	4	25	24	0	2	215
T2 2007	178	2	0	11	74	24	0	0	289

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2007	2	2	0	0	0	0	2	0	6
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2008	1	0	0	0	2	0	0	0	3
T2 2007	2	0	0	0	4	2	0	0	8
Sud: Wascana-University									
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T2 2008	44	0	0	4	0	0	0	0	48
T2 2007	76	0	0	5	8	0	0	0	89
Ouest									
T2 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2007	3	0	0	0	20	0	0	0	23
Nord-Est									
T2 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2007	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Nord-Ouest									
T2 2008	48	0	0	0	13	24	0	0	85
T2 2007	59	0	0	3	51	24	0	0	137
Reste de la RMR									
T2 2008	21	0	0	0	0	0	0	2	23
T2 2007	31	2	0	0	0	0	0	0	33
Regina (RMR)									
T2 2008	155	0	0	4	28	24	0	2	213
T2 2007	181	4	0	8	83	26	3	0	305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Centre	7	11	0	2	0	0	0	35	7	48	-85,4
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	4	6	0	0	0	0	4	6	-33,3
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Est	52	114	0	2	0	26	0	0	52	142	-63,4
Ouest	1	2	8	0	0	4	0	0	9	6	50,0
Nord-Est	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Nord-Ouest	71	47	0	2	0	41	108	48	179	138	29,7
Reste de la RMR	95	43	4	0	0	0	0	0	99	43	130,2
Regina (RMR)	279	227	16	12	0	71	108	83	403	393	2,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	14	16	0	2	0	0	0	35	14	53	-73,6
Sud: Lakeview / Albert Park	0	2	8	6	0	0	0	23	8	31	-74,2
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Est	86	172	0	6	0	40	0	0	86	218	-60,6
Ouest	3	4	8	0	0	8	0	12	11	24	-54,2
Nord-Est	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33,3
Nord-Ouest	128	106	8	2	40	97	144	48	320	253	26,5
Reste de la RMR	148	56	4	0	0	0	0	0	152	56	171,4
Regina (RMR)	476	372	28	16	40	145	144	118	688	651	5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Centre	0	0	0	0	0	0	0	35
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	26	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	4	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	41	0	0	108	48	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	0	71	0	0	108	48	0	35

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	0	0	0	0	0	0	0	35
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	23	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	40	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	8	0	0	0	0	0	12
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	40	97	0	0	144	48	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	40	145	0	0	144	71	0	47

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Centre	7	13	0	0	0	35	7	48
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	4	6	0	0	4	6
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	1	0
Est	47	109	5	33	0	0	52	142
Ouest	1	2	8	4	0	0	9	6
Nord-Est	9	6	0	0	0	0	9	6
Nord-Ouest	71	47	108	91	0	0	179	138
Reste de la RMR	99	43	0	0	0	0	99	43
Regina (RMR)	278	224	125	134	0	35	403	393

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	14	18	0	0	0	35	14	53
Sud: Lakeview / Albert Park	4	2	4	29	0	0	8	31
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	1	0
Est	80	160	6	58	0	0	86	218
Ouest	3	4	8	8	0	12	11	24
Nord-Est	16	12	0	0	0	0	16	12
Nord-Ouest	128	106	192	147	0	0	320	253
Reste de la RMR	152	56	0	0	0	0	152	56
Regina (RMR)	478	362	210	242	0	47	688	651

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Centre	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Sud: Lakeview / Albert Park	1	2	2	0	0	4	0	0	3	6	-50,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	46	82	0	0	0	8	0	0	46	90	-48,9
Ouest	4	4	0	0	0	17	0	0	4	21	-81,0
Nord-Est	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Nord-Ouest	54	62	0	2	10	43	24	24	88	131	-32,8
Reste de la RMR	22	31	0	2	0	0	2	0	24	33	-27,3
Regina (RMR)	164	189	2	4	23	72	26	24	315	289	25,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	11	8	4	2	11	3	0	0	26	13	100,0
Sud: Lakeview / Albert Park	2	4	2	0	0	4	0	0	4	8	-50,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	87	127	0	0	0	8	0	0	87	135	-35,6
Ouest	4	6	0	0	12	17	0	0	16	23	-30,4
Nord-Est	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Nord-Ouest	107	97	0	2	40	64	24	24	171	187	-8,6
Reste de la RMR	63	51	8	2	0	0	2	0	73	53	37,7
Regina (RMR)	342	301	16	6	82	96	26	24	466	427	9,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	4	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	8	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	17	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	10	43	0	0	24	24	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	2	0
Regina (RMR)	23	72	0	0	24	24	2	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	11	0	0	3	0	0	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	4	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	8	0	0	0	0	0	0
Ouest	12	17	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	40	64	0	0	24	24	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	2	0
Regina (RMR)	82	93	0	3	24	24	2	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Centre	0	3	0	0	0	0	0	3
Sud: Lakeview / Albert Park	1	2	2	4	0	0	3	6
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	42	74	4	16	0	0	46	90
Ouest	4	4	0	17	0	0	4	21
Nord-Est	10	4	0	0	0	0	10	4
Nord-Ouest	54	59	34	72	0	0	88	131
Reste de la RMR	22	33	0	0	2	0	24	33
Regina (RMR)	160	180	53	109	2	0	215	289

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	26	8	0	2	0	3	26	13
Sud: Lakeview / Albert Park	1	4	3	4	0	0	4	8
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	81	118	6	17	0	0	87	135
Ouest	4	6	12	17	0	0	16	23
Nord-Est	12	7	0	0	0	0	12	7
Nord-Ouest	107	94	64	93	0	0	171	187
Reste de la RMR	63	53	8	0	2	0	73	53
Regina (RMR)	350	291	114	133	2	3	466	427

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T2 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2007	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	1	9,1	3	27,3	4	36,4	1	9,1	2	18,2	11	293 224	280 893
Cumul 2007	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Sud: Lakeview / Albert Park													
T2 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T2 2007	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2007	0	0,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Sud: Wascana-University													
T2 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Est													
T2 2008	0	0,0	5	10,4	6	12,5	9	18,8	28	58,3	48	366 415	365 529
T2 2007	2	2,5	16	19,8	32	39,5	14	17,3	17	21,0	81	294 900	302 062
Cumul 2008	0	0,0	10	10,9	16	17,4	18	19,6	48	52,2	92	351 478	355 684
Cumul 2007	6	4,5	29	21,8	51	38,3	23	17,3	24	18,0	133	286 780	293 542
Ouest													
T2 2008	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
T2 2007	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2008	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Nord-Est													
T2 2008	1	11,1	2	22,2	2	22,2	4	44,4	0	0,0	9	--	--
T2 2007	2	25,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2008	2	16,7	3	25,0	3	25,0	4	33,3	0	0,0	12	285 250	268 420
Cumul 2007	2	22,2	4	44,4	2	22,2	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Nord-Ouest													
T2 2008	0	0,0	1	2,1	19	39,6	14	29,2	14	29,2	48	305 557	325 336
T2 2007	2	3,2	15	24,2	30	48,4	12	19,4	3	4,8	62	275 000	277 831
Cumul 2008	2	2,0	4	3,9	35	34,3	32	31,4	29	28,4	102	321 787	325 023
Cumul 2007	8	8,1	22	22,2	40	40,4	23	23,2	6	6,1	99	276 530	278 425
Reste de la RMR													
T2 2008	3	14,3	2	9,5	3	14,3	3	14,3	10	47,6	21	333 600	452 680
T2 2007	3	9,7	4	12,9	6	19,4	6	19,4	12	38,7	31	310 520	310 542
Cumul 2008	9	14,5	12	19,4	10	16,1	9	14,5	22	35,5	62	297 500	353 937
Cumul 2007	5	9,8	10	19,6	12	23,5	8	15,7	16	31,4	51	280 000	301 396
Regina (RMR)													
T2 2008	6	3,8	13	8,2	32	20,1	41	25,8	67	42,1	159	334 217	358 132
T2 2007	11	5,8	40	21,1	72	37,9	33	17,4	34	17,9	190	285 000	291 625
Cumul 2008	17	5,0	37	10,8	75	21,9	88	25,7	125	36,5	342	325 942	339 822
Cumul 2007	23	7,6	68	22,4	108	35,6	56	18,5	48	15,8	303	280 000	287 477

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2008						
Sous-marché	T2 2008	T2 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	--	--	s.o.	280 893	--	s.o.
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	365 529	302 062	21,0	355 684	293 542	21,2
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	268 420	--	s.o.
Nord-Ouest	325 336	277 831	17,1	325 023	278 425	16,7
Reste de la RMR	452 680	310 542	45,8	353 937	301 396	17,4
Regina (RMR)	358 132	291 625	22,8	339 822	287 477	18,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Regina
Deuxième trimestre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	174	26,1	280	264	335	83,6	117 468	-11,1	117 861
	Février	250	28,2	303	274	345	87,8	132 101	7,4	138 077
	Mars	351	49,4	333	441	389	85,6	140 549	12,4	144 846
	Avril	363	39,6	322	463	389	82,8	150 735	13,5	148 408
	Mai	494	38,8	336	512	377	89,1	162 532	14,3	155 635
	Juin	456	36,5	354	528	442	80,1	169 729	23,9	159 688
	Juillet	409	35,9	339	453	400	84,8	176 537	28,7	166 875
	Août	392	31,1	341	503	458	74,5	174 719	34,1	170 617
	Septembre	284	10,5	316	415	405	78,0	185 653	45,4	183 144
	Octobre	308	31,6	337	354	385	87,5	190 657	50,3	187 251
	Novembre	282	29,4	352	283	366	96,2	174 144	41,3	188 638
	Décembre	194	54,0	344	171	370	93,0	200 407	46,5	213 717
2008	Janvier	250	43,7	392	294	373	105,1	198 585	69,1	201 128
	Février	291	16,4	355	372	430	82,6	204 459	54,8	212 835
	Mars	338	-3,7	348	499	460	75,7	211 962	50,8	213 218
	Avril	416	14,6	355	690	544	65,3	248 039	64,6	250 366
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	775	36,4		979			132 642	5,2	
	T1 2008	879	13,4		1 165			205 673	55,1	
	Cumul 2007	1 138	37,4		1 442			138 413	8,0	
	Cumul 2008	1 295	13,8		1 855			219 283	58,4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	162,4	109,3	111,90	4,3	72,4	727
	Février	679	6,50	6,65	170,1	109,7	111,70	4,1	72,0	739
	Mars	669	6,40	6,49	174,1	111,0	111,90	4,2	72,1	743
	Avril	678	6,60	6,64	177,9	111,5	111,50	4,3	71,9	745
	Mai	709	6,85	7,14	185,0	112,0	111,00	4,7	71,8	742
	Juin	715	7,05	7,24	188,6	112,3	109,70	5,0	71,1	743
	Juillet	715	7,05	7,24	191,7	112,5	108,10	6,0	70,6	743
	Août	715	7,05	7,24	201,8	112,2	107,40	6,0	70,0	750
	Septembre	712	7,05	7,19	202,5	112,7	107,40	5,9	69,7	758
	Octobre	728	7,25	7,44	202,5	112,3	108,40	5,1	69,7	761
	Novembre	725	7,20	7,39	204,4	112,4	109,30	5,0	70,0	755
	Décembre	734	7,35	7,54	204,4	112,2	110,10	4,3	70,0	753
2008	Janvier	725	7,35	7,39	204,4	112,3	111	4,2	70,1	757
	Février	718	7,25	7,29	218,7	112,7	111,70	4,0	70,3	754
	Mars	712	7,15	7,19	222,5	113,6	112,20	4,3	70,7	755
	Avril	700	6,95	6,99	238,3	114,4	112,50	4,3	70,8	761
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géograhiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL *Recherche en habitation* et *Technologie du bâtiment*.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

64257_2008_Q03